



Wohnungen mit Betreuung ermöglichen selbstbestimmtes Leben. Unverbindliche Illustration: Betz Baupartner

Eigenständig bleiben mit Betz Baupartner

Alles, was zur Lebensqualität beiträgt, haben die Wohnungen in der Heilbronner Happelstraße. Und das im direkten Umfeld, das rundum flach ist. Große Pluspunkte sind dabei auch Barrierefreiheit nach Din 18040-2, bodengleiche Dusche, elektrische Rollläden und ein Personenaufzug. Automatiktüren im Untergeschoss erleichtern den Alltag und machen ein selbstständiges Leben möglich.

Bei dem Projekt ist es wichtig, dass Menschen, egal mit welcher Behinderung, möglichst selbstständig leben können. Für alles weitere gibt es das Servicepaket vom Haus vom Fels. Das umfasst pflegerische Grundleistungen und vielfältige Dienstleistungen. Besonders geeignet ist beispielsweise die Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 98 Quadratmetern. Vom Parkplatz aus kann die Wohnung mit dem Rollstuhl direkt über die Terrassentüre erreicht werden. Aufgrund von Kapitalanlegern ergibt sich auch die Möglichkeit, Wohnungen zu mieten. **anz**

INFO Weitere Informationen

Beratungstermine auf der Baustelle: 07135 93149-0 oder 07141 488909-22

Die Wohnimmobilie von Morgen

Nicht nur Pflegebedürftige profitieren von Barrierefreiheit und Unterstützungsleistungen nach Wahl

Der Begriff „betreutes Wohnen“ ist oft negativ belastet und so auch nicht ganz korrekt. Unter dem Begriff „Wohnen mit Service“ werden dagegen Menschen angesprochen, die nicht zwangsläufig pflegebedürftig oder krank sind oder ein bestimmtes Alter erreicht haben. Diese Wohnform spricht viel mehr diejenigen an, die sich heute schon zukunftsorientiert Gedanken über Morgen machen und nach einer Wohnform suchen, die den Alltag vereinfacht.

Hierzu gehört neben einer barrierefreien Bauweise nach Din 18040, die im Baurecht den Begriff „barrierefrei“ klar definiert, auch ein Konzept, dass Bewohnern die Möglichkeit gibt, individuell nach ihren Bedürfnissen Service- und Pflegeleistungen nur dann entgeltlich in Anspruch zu nehmen, wenn diese tatsächlich genutzt werden. Zur Zielgruppe zählen Men-



In Ellhofen entsteht ein Gebäudekomplex, der Wohnen und Pflegen vereint. Foto: privat

schen, die aus verschiedenen Gründen (Krankheitsfall, Unfall, von Geburt an) körperliche Einschränkungen haben, die nicht zwangsläufig nur einem fortgeschrittenen Alter zuzuschreiben sind oder die sich auf die Möglichkeit, dass ein solcher Zustand eintreten könnte, vorbereiten möchten. Auch als Überlegung für Familienmitglieder, die man in seiner Nähe wissen möchte, ist dies eine ideale Wohnalternative.

In der Praxis sieht eine solche Wohnimmobilie wie folgt aus: Im Herzen von Ellhofen entsteht das „Casa naturELL“ – ein Gebäudekomplex, der Wohnen und Pflegen modern miteinander verbindet. Komplette barrierefrei nach Din 18040-2 erbaut, bieten alle 30 Pflegeapartements im Erdgeschoss (Betreiber Dienste für Menschen gGmbH, stationäre und ambulante Pflege) sowie alle 20 großzügigen Eigentumswohnungen mit 2,5,

3,5- und 4,5-Zimmern im Ober- und Dachgeschoss absolute Schwellenfreiheit. Breitere Türen, genug Fläche in Fluren und Gängen, um einen Rollator/Rollstuhl zu wenden, Badezimmer mit schwellenfreien Duschen und großzügigen Bewegungsflächen sowie schwellenfreie Übergänge zu den Balkonen gehören dazu. Ein 24-Stunden-Notrufsystem, Hausmeister-service und moderne Architektur mit Aufzug runden das Paket ab.

Die WfS Gruppe hat sich als Architekturbüro, Bauträger und Immobilienvertrieb auf diese ganz spezielle Wohnimmobilie mit Zukunft spezialisiert. Wer sich von den Vorzügen überzeugen will, kann dies bei einer individuellen Baustellenbesichtigung machen. **anz**

INFO Weitere Informationen

www.wfs-in-ellhofen.info oder Telefon 07132 94 87 832

Jetzt in eine Pflegeimmobilie investieren

Die BTK Consulting GmbH befasst sich seit ihrer Gründung im Jahr 1997 intensiv mit den Themen Geld- und Sachwertanlagen. Hierbei steht der Vermögensaufbau und die Vermögenssicherung im Vordergrund.

Sachwerte Aufgrund der nach wie vor bestehenden Banken- und Eurokrise sowie der derzeitigen Null-Zins-Politik der EZB, ist bei den Kunden eindeutig der Trend zu mehr Sicherheit erkennbar und somit zu Investitionen in Sachwerte.

Eine Investition in eine Pflegeimmobilie ist dabei zukunftsweisend. Die Menschen werden älter. Das Verhältnis von Jungen zu Alten sowie von Berufstätigen zu Menschen im Ruhestand verschiebt sich. Schon heute besteht eine Unterdeckung des Bedarfs an Pflegeplätzen, welche durch die voranschreitende Entwicklung in Zukunft noch verstärkt werden wird.

Rendite Die Renditen einer Investition in Pflegeimmobilien belaufen sich aktuell auf einen Wert zwischen vier und fünf Prozent im Jahr. Eine Vorabinformation gibt es im Internet unter pflege.btkgmbh.com. **anz**

INFO Kontaktaufnahme

Interessierte erfahren mehr bei dem langjährigen Immobilien- und Finanzierungsexperten Herr Kaiser unter der Telefonnummer 07131 5984854 oder per Mail an info@btkgmbh.com. Der Experte bietet ein großes Fachwissen und verfügt über mehrere Jahrzehnte Erfahrungen in den Fachbereichen Immobilien und Finanzierung.

Experten zeigen, wie der Alltag erleichtert werden kann

Reha Team Nordwürttemberg bietet Hilfsmittel für seniorengerechtes Wohnen



Auch kleine Hilfsmittel erleichtern das Wohnen. Foto: Jörg Lantelme/Fotolia

aufzeigen. Sei es eine Toilettensitz-erhöhung, ein Treppensteiger oder ein Sessel mit Aufstehfunktion. Mit der richtigen Beratung können schon kleine Hilfsmittel den Alltag erleichtern.

Geringer Aufwand Es muss nicht immer ein kompletter seniorengerechter Umbau sein. Viele Hilfsmittel lassen sich einfach in die vorhandene

Wohnsituation integrieren, selbst das Badezimmer kann dank einem Badewannenlifter, einem Duschhocker oder einem Haltegriff wieder sicher benutzt werden. Fachhändler beraten kompetent und kostenfrei. **anz**

INFO Weitere Informationen

Reha Team Nordwürttemberg, Bahnhofstraße 7, 74072 Heilbronn, Telefon: 07131 724070-0

www.mein-rehateam.de

reha team
nordwürttemberg

Umrüsten statt Umbauen

reha team Nordwürttemberg
Bahnhofstraße 7 • 74072 Heilbronn
Telefon: 0 71 31 / 7 24 07 0-0
info@mein-rehateam.de

Öffnungszeiten:
Montag - Freitag: 09.00 Uhr - 18.00 Uhr
Samstag: 10.00 Uhr - 14.00 Uhr

Parkplätze direkt vor dem Haus

Morgen ist einfach. Bereits 50 % verkauft!

Wenn man im Alter sorglos leben und wohnen kann.

Neubau einer modernen Seniorenwohnanlage

ab 190.000,00 €

2-Zimmer-Wohnungen zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

Neubaugebiet „Kesselacker“ in Öhringen mit Blick über die Cappelau.

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Sparkasse Hohenlohekreis

Rufen Sie mich an!
Ihr Immobilienberater Jürgen Dietz
07941 600-320
juegen.dietz@spk-hohenlohekreis.de

LindenPalais in Niedernhall

KAPITALANLEGER-TIPP: Durch die Kreisbau vermietete Wohnungen stehen ebenfalls zum Verkauf!

BETREUTES WOHNEN MIT SICHERHEIT & KOMFORT

WOHLFÜHLEN MIT MEHR LEBENSQUALITÄT IM ALTER

- 33 Wohnungen mit Balkon (2- und 3-Zimmer)
- Barrierefreies, modernes, selbstständiges Wohnen
- Sicher: 24-Std.-Notrufanlage, Brandmelder u.v.m.
- Viele Betreuungsleistungen durch das DRK
- Solebad bequem zu Fuß erreichbar
- Cafeteria, Wellnessbereich, Massagebad, Gymnastikraum u.v.m.
- Arztpraxis in der Wohnanlage

Mehr Infos und weitere Angebote unter: www.kreisbau-kuen.de
Ihr persönlicher Kontakt: info@kreisbau-kuen.de, Telefon 07940/9242-0

VERKAUFSSTART
DIESEN SONNTAG, 04.12.'16 | 14-16 UHR | BRETZFELD, AM LINDELBACH

SENIORENWOHN PARK II
KFW-EFFIZIENZHAUS 55 (NACH ENEC 2016)

BETREUTES & BARRIEREFREIES WOHNEN
2- UND 2½-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

- » Aufzug durch alle Etagen
- » Jede Wohnung mit Balkon
- » Tageslichtbäder mit bodenebene Dusche
- » Fußbodenheizung (Pellets)
- » Gemeinschaftsraum im EG
- » Videosprechanlage mit Farbbildmonitor
- » Einzelgaragen mit Gebäudezugang
- » Betreuung durch die Hohenloher Krankenhaus gGmbH

MEHRFAMILIENHAUS
KFW-EFFIZIENZHAUS 55 (NACH ENEC 2016)

SO SCHÖN KANN WOHNEN SEIN!
3½- UND 4½-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

- » Nur 6 Wohneinheiten
- » Attraktive Grundrisse
- » Großzügige Fensterfronten in Wohn- und Esszimmer mit 3-fach Verglasung
- » Balkon und Tageslichtbad
- » Fußbodenheizung (Pellets)
- » Aufzug durch alle Etagen
- » Videosprechanlage mit Farbbildmonitor
- » Wohnungseingangstür mit 3-fach Verriegelung
- » Einzelgaragen mit direktem Hauszugang

DS WOHNBAU GMBH | ÖHRINGEN Wohnen deinen Traum! 07941-92930 | WWW.DSWOHNBAU.DE

Die „pflegeleichte“ Kapitalanlage
Renditen bis ca. 5 % p.a.

- ♦ Einfach ♦ Bequem ♦ Kein Arbeitsaufwand ♦
- ♦ Gesicherte Mietverträge ♦ 20 Jahre + Option ♦

Info zu Pflegeimmobilien: pflege.btkgmbh.com

BTK
CONSULTING GMBH

Herr Kaiser ♦ Tel. 0 71 31 - 59 84 85 4

Informieren sie sich jetzt!
Vereinbaren Sie einen Beratungstermin vor Ort.
Kostenlos und unverbindlich.

Rüdiger Schmitt Treppenlifte
Mobil bleiben und das Leben genießen.

Außentrepplifte Platzsparende Innentrepplifte Senkrechtlifte

Rüdiger Schmitt Treppenlifte Ganz in Ihrer Nähe!
Telefon 0 72 53 / 92 01 01

Schmitt Treppenlifte