

Ein Haus für jedes Alter

Fermo: Barrierefrei und für mehrere Generationen

Familien mit kleinen Kindern brauchen Platz zum Spielen und Toben, Familien mit Jugendlichen Schallschutz und Raum für Hobbies. Wenn die Kinder aus dem Haus sind, sieht wieder alles anders aus. Und irgendwann werden Stufen und Treppen zu Barrieren, die man gerne los hätte. Um alle diese Wünsche unter einem Dach zu erfüllen, muss schon heute an Übermorgen gedacht werden.

Zukunft im Blick Wer sein Traumhaus nach den eigenen Vorstellungen gebaut hat, will darin auch alt werden. Doch dann wird die unscheinbare



Hanglage clever genutzt: Die Einliegerwohnung für die Großeltern ist barrierefrei zugänglich, das Haupthaus wird von der anderen Seite erschlossen. Foto: Fermo

kleine Stufe in den Garten plötzlich lästig. Und die elegante Wendeltreppe, die man heute noch so praktisch und platzsparend findet, wird zum unüberwindlichen Hindernis. Wer auf lange Sicht plant, sollte deshalb jede mögliche Barriere bedenken. Das heißt nicht unbedingt, dass man auf seine Wendeltreppe verzichten muss. Aber dann sollte man Raum einplanen und die Bauweise so wählen, damit später ohne viel Aufwand ein Aufzug nachgerüstet werden kann.

Eine barrierefreie Wohnung zu schaffen, ist im Erdgeschoss am einfachsten. Will man ebenerdige Zugänge zum Haus, in den Garten und die Garage ermöglichen, müssen jedoch

Lage und Neigung des Grundstücks optimal genutzt und Terrassen, Außenanlagen und Zufahrten aufeinander abgestimmt sein. Schließlich muss man sich auch bei starken Niederschlägen darauf verlassen können, dass man ohne Stufen, aber trockenen Fußes in sein Haus kommt.

Vor allem bei der Gestaltung der Bäder sollte man großzügig denken und damit rechnen, dass hier vielleicht einmal genug Wenderaum für einen Rollstuhl zur Verfügung stehen muss. Auch das lässt sich planerisch vorbereiten. Zum Beispiel durch eine Abstellkammer nebenan, die sich bei Bedarf per Wanddurchbruch zusammen mit dem Bad zu einem großzügigen Sanitärbereich verbinden lässt.

Mehrgenerationenhaus Wenn die junge Familie sich mit Oma und Opa das Haus teilt, ist der Architekt besonders gefordert. Denn auch die Kinder möchten möglichst direkten Zugang in den Garten. Den ersten Stock oder gar das Dachgeschoss barrierefrei zu gestalten, ist jedoch deutlich aufwendiger. Oliver Böhler, Vorstand der Firma Fermo Massivhaus, kennt die Problematik: „Das EG barrierefrei zu gestalten und mit unnutzbaren Arbeits- oder Gästezimmern altersgerecht vorzubereiten, ist bei unseren Häusern fast schon Standard und bei Mehrfamilienhäusern bereits Vorschrift. Mehrere Generationen optimal unter einem Dach unterzubringen, ist und bleibt jedoch eine der größten Herausforderungen für unsere Architekten. Da sind Kreativität und die ganze Flexibilität gefordert, die unsere Bauweise 'Stein auf Stein' ermöglicht.“ *anz*

INFO Mehr zum Thema
www.fermo.de



Foto: Robert Kneschke/Fotolia

Um einen sicheren und reibungslosen Betrieb des Treppenlifts zu gewährleisten, sollte der Einbau immer durch Profis erfolgen. Interessierte achten daher bei der Planung auf einen Berater der sie herstellernunabhängig informieren kann. Nur dann ist der Lift optimal auf die örtlichen Gegebenheiten und seine Nutzer abgestimmt und wird seinen Passagieren treue Dienste leisten. Eine umfangreiche Produktpalette sichert die maßgeschneiderte Lösung: Ein Berater, der nur Sitzlifte im Programm hat, wird kaum etwas anderes verkaufen wollen.

Treppenlifte gibt es in vielen Ausführungen. Bei der Planung muss berücksichtigt werden, welches Modell am besten passt. Für Personen, deren Mobilität nur geringfügig eingeschränkt ist, sind häufig Sitzlifte die

So plant man einen Treppenlift

Firma Rüdiger Schmitt bietet Lösungen für verschiedenste Anforderungen und erklärt, worauf es ankommt

erste Wahl. Weitere Möglichkeiten stellen Stehlifte dar, falls die räumlichen Gegebenheiten oder der Nutzer (etwa ein steifes Knie) es von Nöten machen. Rollstuhlfahrer haben weitergehende Ansprüche an ihren Treppenlift, sie benötigen einen Lift der auch dem Rollstuhl Platz bietet. Hier kommen Plattformlifte, Hublifte, Deckenlifte, Treppenraupen oder Rampen zum Einsatz.

Maßarbeit Vor Ort muss der jeweilige Verlauf der Treppe berücksichtigt werden. Form, Breite und Steigung bestimmen, wie die Schiene für den Lift angefertigt wird. Viele Einzelteile, die beim Treppenlift-Einbau zum Einsatz kommen, werden auf Maß gefertigt. Damit sie später passen, muss während der Planung unbedingt ein Experte in die Wohnung kommen

und genau Maß nehmen. Das sollte man auch bedenken, wenn es um die Fragen „kaufen oder mieten“ und „gebraucht oder neu“ geht. Beim Mieten wird in der Regel eine Sonderzahlung fällig, und meist ist auch eine Mindestlaufzeit Vertragsbestandteil. Oft ist ein Lift bereits nach Ablauf der Mietzeit voll bezahlt, er gehört einem dann aber nicht. Sitzlifte in gerader Ausführung sind gebraucht eine kostengünstige Alternative zum Neukauf. Bei Kurvenliften ist es aber fast ausgeschlossen einen identischen Treppenverlauf auf dem Gebrauchtmart zu finden. *anz*

INFO Weitere Informationen

Mehr zu Planung und Finanzierung bei Rüdiger Schmitt Treppenlifte GmbH, Friedhofstraße 13, 69242 Mühlhausen, www.rs-treppenlifte.de

Ein neues Bad von Scheu

Wer sich ein modernes, schönes und praktisches Badezimmer wünscht ist bei Scheu richtig. Der Fachbetrieb tauscht die alte Badewanne gegen eine bequeme und großzügige Dusche mit flachem Einstieg – auf Wunsch mit komfortablem Duschsitz. Der fugenlose Wandbelag sorgt für eine optisch einzigartige Gestal-

tung und eine leichte Reinigung. Auch in vielen anderen Bereichen rund ums Eigenheim steht Scheu als zuverlässiger Partner bereit. *anz*

INFO Kontakt Scheu GmbH

Weißlensburger Str. 19, 74626 Bitzfeld, 07946 92550, info@scheu-gmbh.de, www.scheu-gmbh.de

Engel & Völkers in Sinsheim

Kompetenz rund um die Immobilie, dafür steht Andreas Koch, Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH in Sinsheim.

Die Engel & Völkers-Gruppe gehört mit über 240 Niederlassungen in Deutschland und weltweit mehr als 516 Standorten zu den führenden Vermittlern von hochwertigen Wohn-

Bei Bien-Zenker baut das gute Gefühl mit

Für Bien-Zenker ist Nachhaltigkeit mehr als die Nutzung von Holz als Baustoff. Eine effiziente Hausdämmung und die Verwendung natürlicher Energie gehören für den Fertighaushersteller aus dem hessischen Schlüchtern ebenso dazu, wie eine optimale Energienutzung durch ein modernes Gebäudemanagementsystem. Besonderen Wert legt Bien-Zenker darauf, diese unterschiedlichen Nachhaltigkeitsdimensionen mit Design und Wohnkomfort zu verbinden.

Teil des Heizsystems ist die geregelte Frischluftzufuhr, die, ganz nach Wetter und persönlicher Wunschtemperatur, die Räume zugluftfrei und ohne geöffnete Fenster mit frischer Luft versorgt. Besonders komfortabel ist, dass, gesteuert durch die Hausautomation, jedes Zimmer unterschiedlich temperiert werden kann. Und die effiziente Wohlfühl-Klima-Heizung macht ihrem Namen nicht nur bei kalten Temperaturen alle Ehre: Im Sommer sorgt sie, bei entsprechender Beschattung, auch für kühlere Temperaturen im Inneren. *anz*

INFO Weitere Informationen

www.bien-zenker.de, Heilbronn, Lammgasse 7, Telefon 07131 6453060

50 FERMOMASSIVHAUS

Gemrigheim Baugebiet Neckarlust

Bauplatz Z, projektiert mit einem freistehenden FERMO-Einfamilienhaus, 2-geschossig mit Flachdach, ca. 170 m² Wohnfläche, voll unterkellert, Garage.

Haus mit Garage und Grundstück (421 m²) 732.000,- €

Endenergiebedarf liegt noch nicht vor.

Info: 07144 262-226 oder Markus.Schubert@fermo.de
FERMO-MASSIVHAUS AG · Gottlieb-Daimler-Str. 68 · 71711 Murr

Wert-, Mängel-, Schadens-Gutachten
Prüfen, beraten, bewerten,
Objekt-CHECK
Neu-, An- und Umbau, Sanierung

Sachverständigen-Architektur- und Ingenieur-Büro
Falltorstraße 34a
74172 Neckarsulm
www.wachsmuth-web.de

Dipl.-Ing. 's M. & W.
WACHSMUTH
☎ 07132 / 41802

60 / 47060101
X ImmoSpezial W

Luxuriöse Villa mit Panoramablick

Sinsheim, seniorengerecht, Aufzug,
B: 116,6 kWh, D. Gas, Bj. 2011
Wfl. 389 m², KP 1.825.000 €
zzgl. 3,57 % Provision inkl. 19 % MwSt.

Besonderes Wohnen in historischem Anwesen

Eppingen, Wfl. 454 m², GST 1.747 m²,
Zi. 12, EBK, Denkmalsch. Energiea.
nicht erforderl., KP 1.350.000 €
zzgl. 3,57 % Provision inkl. 19 % MwSt.

ENGEL & VÖLKERS
Tel. 07261-945 01 10
www.engelvoelkers.com/sinsheim
Immobilienmakler

Town & Country HAUS
... hier zeich' ich ein.

Stufenlose Wohnräume
ab 138.990 Euro
Inklusive Komfortpaket

- ✓ Bodenebene Duschwanne
- ✓ Verbreiterte Innentüren
- ✓ Schwellenlose Eingänge

Mehr Informationen unter:
07138 / 4013050

Michalek Wohn(t)raum GmbH
Musterhaus - Irisweg 13
74252 Massenbachhausen

www.michalek-wohnraum.de

...so will ich wohnen Heilbronn – Südstadthöfe **Einzug im Sommer**

Selbstbestimmt und komfortabel Wohnen
Wohnen mit Betreuung bietet Eigenständigkeit und Sicherheit

VERFÜGBARE WOHNUNGEN

- 3-Zimmer mit 98 m² Wfl.
- 4-Zimmer mit 110 m² Wfl.
- 3-Zi.-Penthaus mit 124 m² Wfl.
- 4-Zi.-Penthaus mit 164 m² Wfl.

- Barrierefreiheit nach DIN 18040-2
- Bodengleiche Dusche
- Elektrisch gesteuerte Rollläden
- Personenaufzug
- Automatiktüren im Untergeschoss
- Betreuung durch Haus z. Fels e.V.

Energiebedarf <70,5 kWh/(m² a), Fernwärme, B. Baujahr 2015

Betz Bau Partner ☎ 0 71 35 – 93 14 90
oder ☎ 0 71 41 – 48 89 09 22

BETZ BAUPARTNER.DE

BESINNliche BAUSTELLEN BESICHTIGUNG

Die letzte offene Besichtigung in diesem Jahr!

Sonntag 04. Dezember
13 Uhr bis 17 Uhr
Hauptstraße 45, Ellhofen

Casa naturELLhofen

3½ - 4½ Zi. Wohnungen
Kaufpreise ab 278.200 Euro
Attraktive Fördermittel (KfW 55 Programm 153)
Absolut barrierefrei
Auf Wunsch Pflege- und Serviceleistungen zubuchbar
24h-Notrufsystem
Balkon/Dachterasse, Aufzug uvm.

Nähere Infos zum Objekt
Tel. 0 71 32 94 87 832
www.wfs-in-ellhofen.info
Individuelle Besichtigungstermine jederzeit nach Terminvereinbarung möglich!

Überzeugen Sie sich selbst!
Bei Glühwein, Punsch & Plätzchen von den Eigentumswohnungen im Konzept „Wohnen mit Service“

WFS Gruppe
Ihr Spezialist für Pflege- und barrierefreie Wohnimmobilien!

WFS-Consulting GmbH
Marktstraße 37
74172 Neckarsulm

BIEN ZENKER DAS HAUS

Entdecken Sie die Vielfalt!

Bien-Zenker Info-Center
Lammgasse 7
74072 Heilbronn
Tel. 07131-6453060

www.bien-zenker.de